

CURRICULUM VITAE

DATI GENERALI		
NOME E COGNOME	SIMONA BELLETTI	
STUDIO PROFESSIONALE	VIA INVORIO N. 17	PARUZZARO (NO)
ISCRIZIONE COLLEGIO	dei GEOMETRI	prov. di NOVARA
NUMERO E ANNO	numero: 2408	anno: 2000

TITOLI PROFESSIONALI E FORMAZIONE PROFESSIONALE:

Diploma di geometra conseguito nell'anno scolastico 1994-1995 presso l'Istituto Tecnico Statale per geometri Pier Luigi Nervi di Novara;

Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito nel 1999;

Formazione Professionale Continua con i seguenti corsi:

- La disciplina legale e fiscale delle successioni del 23/09/2008;
- La disciplina fiscale nei trasferimenti immobiliari del 29/09/2008;
- La certificazione energetica negli edifici del 01/07/2008;
- Progetto Casa più Efficienza energetica e materiali ecologici del 30/10/2009;
- Corso di formazione per certificatori energetici del nov. 2010 (80 ore) senza esame finale;
- Nuove versioni dei processi di line catastali Do.C.Fa 4 e Pre.Geo.10 del 14/04/2010;
- Soluzioni innovative per l'efficienza energetica. Riferimenti di fisica edile, criteri di progettazione, materiali e tecnologie del 24/09/2010;
- Corso di Valutazione Immobiliare (TeGOVa di GeoVal) giugno 2010 (40 ore);
- Corso di perfezionamento e specializzazione per mediatori maggio 2011 ((50 ore);
- I preliminari in caso di compravendita del 05/12/2011;
- Coordinatore per la progettazione e coordinamento per l'esecuzione dei lavori (D.Lgs. 81/2008) del 2012 (120 ore);
- "Abitare e Vivere" – Sick Building Syndrome (Sindrome dell'edificio malato) del 01/12/2012;
- Relazione su trasferimenti immobiliari a titolo gratuito e a titolo oneroso: aspetti normativi del 03/10/2012;
- Progettare, calcolare e costruire case in legno del 08/06/2012;
- Casa e fisco del 09/11/2012;
- IMU – Imposta Municipale Propria del 11/04/2012;
- Rapporti di vicinato del 12/12/2012;
- Studi di settore e nuovo redditometro del 14/06/2012;

- Relazione su modi di acquisto della proprietà del 14/11/2012;
- Relazione su azioni a tutela della proprietà del 17/10/2012;
- Diritto di proprietà e gli altri diritti reali immobiliari del 28/11/2012;
- Collaborazione in consulente tecniche d'Ufficio penale presso il Tribunale di Busto Arsizio;
- Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Verbania al n. 97 dal 2001;
- Corso "La gestione tecnica dell'emergenza sismica – rilievo del danno e valutazione dell'agibilità" – disaster service worker (80 ore)
- Iscritta ad A.GE.Pro – Associazione Nazionale Geometri Volontari per la Protezione Civile
- Corso di preparazione alle attività del CTU e del CTP – Le stime immobiliari
- Corso formativo – Riforma del Condominio – Legge 220/2012
- In data 1° aprile c.a. ho iniziato corso teorico-pratico per amministratori immobiliari aggiornato alla riforma del Condominio che avrà termine in data 1° luglio 2014 con esame finale e consegna attestato di qualifica.
- Redazione regolamenti di condominio, tabelle millesimali

CAMPI LAVORATIVI:

- Progettazione;
- C.T.U. e C.T.P. (C.T.U. nell'ambito di pignoramenti immobiliari e fallimenti, oltre che di cause civili);
- Stime immobiliari;
- Denunce catastali;
- Denunce di successione;
- Pratiche di usucapione;
- Contabilità di cantiere;
- Direzione lavori;
- Piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Redazione di Documento di Valutazione dei Rischi Standard;
- Redazione Piani di Protezione Civile;
- Perizie danni;
- Relazioni tecniche per la valutazione dell'edificio malato;
- Relazioni tecniche sui problemi dell'umidità e sua risoluzione;
- Consulenze per acquisto e vendita immobili;
- Consulenze Tecniche di parte per cause di vicinato
- Redazione regolamenti di condominio
- Redazione Tabelle Millesimali
- Accesso agli atti presso le pubbliche Amministrazioni
- Cronistorie del ventennio

LAVORI PUBBLICI EFFETTUATI	
1	
COMMITTENTE	Comune di Oleggio Castello Anno 2001
OPERA	Progettazione Piazza
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'
DESCRIZIONE	Progettazione dei lavori di completamento della Piazza Alessandro Manzoni
IMPORTO DEI LAVORI	€ 100.223,47
2	
COMMITTENTE	Comune di Nebbiuno Anno 2003
OPERA	Opere cimiteriali
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'
DESCRIZIONE	Studio di fattibilità dei lavori di costruzione cellette ossario cimiteriali di Corgiago, Fosseno e Tapigliano e redazione progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione dei lavori e contabilità.
IMPORTO DEI LAVORI	€ 60.000,00
3	
COMMITTENTE	Comune di Paruzzaro
OPERA	OPERE STRADALI
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	PROGETTISTA, DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA'
DESCRIZIONE	Lavori di allargamento della strada comunale di Via IV novembre e recinzione dell'area di pertinenza del pozzo di captazione dell'acqua potabile
IMPORTO DEI LAVORI	€ 135.000,00
4	
COMMITTENTE	Tribunale di Verbania
OPERA	Consulenze tecniche d'Ufficio
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	C.T.U. civile e perito immobiliare
DESCRIZIONE	Consulente Tecnico d'Ufficio nelle procedure civili e nelle esecuzioni immobiliari dall'anno 2000
5	
COMMITTENTE	Procura di Busto Arsizio
OPERA	Consulenza tecnica d'Ufficio
PRESTAZIONE PROFESSIONALE	Collaborazione nella C.T.U. per procedimenti penali
6	
COMMITTENTE	Comune di Paruzzaro

OPERA	Catasto
DESCRIZIONE	Accatastamento Campo Sportivo Accatastamento Locali Pro-LoCo Accatastamento Locali laghetto pesca sportiva
7	
COMMITTENTE	Comune di Stresa
OPERA	Progettazione stradale
PRESTAZIONE	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'
DESCRIZIONE	Progettazione dei lavori di sistemazione dell'ultimo tratto della Via Stazione ed opere di regimazione delle acque metoriche sulla Via Case Sparse
IMPORTO DEI LAVORI	€ 54.500,00
8	
COMMITTENTE	Comune di Lesa
OPERA	Stime e catasto
DESCRIZIONE	Stima dei fabbricati comunali e accatastamento degli stessi
9	
COMMITTENTE	Comune di Verbania
OPERA	Catasto
DESCRIZIONE	Accatastamento locali CON.SER.VCO
10	
COMMITTENTE	Procura di Novara
OPERA	C.T.U.
DESCRIZIONE	Collaborazione nella C.T.U. di procedimenti penali
11	
COMMITTENTE	Procura di Vercelli
OPERA	C.T.U.
DESCRIZIONE	Collaborazione nella C.T.U. di procedimenti penali
12	
COMMITTENTE	Comune di Stresa
OPERA	Redazione PIANI
DESCRIZIONE	Redazione piano P.P.E.

STUDIO TECNICO GEOM. SIMONA BELLETTI

VIA INVORIO N. 17 – 28040 PARUZZARO (NO)

Tel. 0322094687 – 0322538348

Cell. 3388843014

e-mail studiobelletti_sb@libero.it pec

simona.belletti@geopec.it