

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **DE SIMONI DANTE**
Indirizzo **10, VIA JUGOSLAVIA – 41012 CARPI (MO)**
Telefono **059645606**
Fax **059643554**
E-mail **dante@desimonifranzosi.it**

Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **14-12-1953**

ESPERIENZA LAVORATIVA

da Gennaio 1982

De Simoni & Franzosi Snc costituita nel 1993 (in precedenza C & D Amministrazione Immobili)
CondoGest 2000 Studio Associato (costituita il 3/07/1996)
De Simoni Geom. Dante Studio Tecnico (dal 1977)
10, via Jugoslavia – 41012 CARPI (MO)

da Aprile 1977 a Dicembre 1981

Impresa ICE Srl
Carpi (MO), Italia
addetto alla contabilità dei cantieri, preventivazione, direzione lavori

da Maggio 1975 ad Aprile 1977

Realizzazioni Edilizie Spa
Carpi, Modena, Italia
addetto alla contabilità dei cantieri.

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

De Simoni & Franzosi Snc (founder)
CondoGest 2000 Studio Associato (founder)
De Simoni Geom. Dante Studio Tecnico
10, via Jugoslavia – 41012 CARPI (MO)
Consulenze ed amministrazioni immobiliari – Ufficio tecnico
Contitolare (socio al 50%) della De Simoni & Franzosi Snc
Legale rappresentante (socio al 25%) della CondoGest 2000
Titolare dello studio tecnico omonimo

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

Direzione tecnica
Gestione assemblee condominiali
Gestione pubbliche relazioni esterne
Gestione clienti e fornitori

• Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)	Allego, nel fascicolo seguente, prospetto dettagliato con corsi, seminari ect. frequentati negli ultimi anni e non solo, in parte utilizzati anche per l'ottenimento dei crediti formativi sia della figura professionale del Geometra, sia dell'Amministratore Immobiliare In data 3-03-2000 attraverso l'UNITER, conseguita la prima certificazione alla norma UNI 10801, con il n. 003, mantenuta per il secondo periodo dopo il colloquio del 13/03/2002 (vedi allegato) Successivamente la certificazione è stata abbandonata a seguito del passaggio della pratica da Uniter ad AICQ-SICEV, esclusivamente per motivi economici e per incomprensioni organizzative
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Dal 1968 al 1973 Istituto Tecnico per Geometri G. Guarini Costruzioni – Topografia – Estimo – Disegno tecnico
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Diploma di Geometra 29 Luglio 1973 (allegata copia certificato) dal 20/01/1977 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. 1619
• Qualifica conseguita	

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA ITALIANO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Lavoro quotidianamente da oltre trent'anni a stretto contatto con soci e collaboratori, sui quali ho la responsabilità di coordinamento di tutte le attività necessarie al raggiungimento degli obiettivi comuni. Il rapporti creati vanno oltre il rapporto di lavoro, posso dire senza tema di smentita che il ns gruppo di lavoro ha tante peculiarità simili ad una grande famiglia. I problemi di ognuno vengono affrontati ed esaminati dal gruppo nel suo complesso. La formazione continua nel tempo mi ha permesso di migliorare la mia comunicazione anche nei confronti di fornitori e clienti con i quali trattiamo quotidianamente per lo svolgimento delle ns attività.
-----------------------------------	--

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Direzione ed organizzazione di due studi di amministrazione immobiliare e dello studio tecnico di geometra, con un socio e cinque collaboratori. Gestione e direzione lavori della maggior parte delle opere di manutenzione straordinarie effettuate nei condomini amministrati dagli studi oltre al coordinamento della sicurezza nei cantieri. Gestione di centinaia di assemblee di condominio
-------------------------------------	--

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	amministrazione immobiliare gestione locazioni - contratti locazione consulenze sui problemi della "casa" studio tecnico (progettazione, direzione lavori, catasto, stime, sicurezza cantieri) utilizzo quotidiano del computer: Microsoft Office, Internet, Domustudio, Easy Fatt) partecipazione a Social network: facebook, linkedin ect. utilizzo di google
--------------------------------	---

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	Conseguito patentino di A.E. accompagnatore di escursionismo in ambito CAI - CLUB ALPINO ITALIANO socio della Sezione di Carpi attualmente consigliere e responsabile dei corsi di escursionismo di base ed avanzato
-----------------------------	---

PATENTE O PATENTI

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

dicono di noi i docenti del corso di formazione (114 ore) in corso di svolgimento nel 2012 per tutto lo studio:

Facendo un'eccezione alla regola, mi permetto di inoltrarle qualche estratto dei nostri scambi di mail interne (da cui comprenderà che quelli che lei chiama "peccati di presunzione" evidentemente non sono tali!):

..." un gentiluomo molto attento alla formazione e alla qualità. E' una persona squisita ma esigente e preparata, e il nostro operato non sarà preso come oro colato ma sarà attentamente valutato, qualora ci fosse qualcosa che per loro non funziona non avranno timori a comunicarlo."

..."C'è grande aspettativa nel gruppo, grande condivisione di obiettivi e scelte."

..." Impossibile che non vi piacciono! sono proprio orientati positivamente, ragionano, si mettono in discussione, non hanno conflitti interni, sono costruttivi e consapevoli. Ovviamente sono giustamente 'avidì di sapere'...."

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Data 16/10/2013

Firma

